

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số : 45/2018/QĐST-DS, ngày 15/06/2018; 48/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 47/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 46/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 62/2022/QĐST-DS, ngày 08/07/2022; 51/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 20/2021/QĐST-DS, ngày 01/02/2021; 56/2022/QĐST-DS, ngày 30/06/2022; 54/2022/QĐST-DS, ngày 29/06/2022; 50/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 49/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 90/2020/QĐST-DS, ngày 24/11/2020; 91/2020/QĐST-DS, ngày 24/11/2020; 16/2020/QĐST-DS, ngày 03/03/2020; 05/2020/QĐST-DS, ngày 20/01/2020; 50/2019/QĐST-DS, ngày 05/07/2019; 75/2019/QĐST-DS, ngày 12/09/2019; 76/2019/QĐST-DS, ngày 12/09/2019; 56/QĐST-DS, ngày 19/07/2018; 75/2018/QĐST-DS, ngày 20/09/2018; 13/2019/QĐST-DS, ngày 13/03/2019; số 82/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 84/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 86/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 85/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 57/2018/QĐST-DS, ngày 19/07/2018; 06/2020/QĐST-DS, ngày 20/01/2020 và các Bản án số: 06/2023/DS-ST, ngày 16/02/2023; 39/2023/DS-ST, ngày 15/06/2023; 25/2023/DS-ST, ngày 17/05/2023; 22/2021/DS-ST, ngày 21/05/2021; 89/2019/DS-ST, ngày 04/11/2019; 94/2024/DS-ST, ngày 27/09/2024; 104/2022/DS-ST, ngày 27/10/2022; của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung ; Bản án số 23/2022/DS-ST, ngày 10/08/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSQĐ, ngày 21/08/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số: 183/2025/DS-PT, ngày 17/03/2025 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS, ngày 19/06/2018; 1075/QĐ-CCTHADS, ngày 06/06/2025; 652/QĐ-CCTHADS, ngày 09/03/2020; 1005/QĐ-CCTHADS, ngày 02/08/2018; 168/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 166/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 167/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 165/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 617/QĐ-CCTHADS, ngày 01/04/2019; 277/QĐ-CCTHADS, ngày 13/11/2018; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 02/08/2018; 68/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 67/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 1018/QĐ-CCTHADS, ngày 12/08/2019; 696/QĐ-CCTHADS, ngày 13/03/2020;

712/QĐ-CCTHADS, ngày 19/03/2020; 431/QĐ-CCTHADS, ngày 20/12/2019; 60/QĐ-CCTHADS, ngày 25/10/2021; 358/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2020; 357/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2020; 683/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 684/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 685/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 810/QĐ-CCTHADS, ngày 05/09/2022; 662/QĐ-CCTHADS, ngày 19/02/2021; 821/QĐ-CCTHADS, ngày 11/05/2023; 470/QĐ-CCTHADS, ngày 03/01/2023; 694/QĐ-CCTHADS, ngày 08/07/2022; 730/QĐ-CCTHADS, ngày 03/08/2022; 952/QĐ-CCTHADS, ngày 08/05/2025; 626/QĐ-CCTHADS, ngày 04/04/2024; 726/QĐ-CCTHADS, ngày 02/05/2024; 680/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 681/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 682/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 406/QĐ-CCTHADS, ngày 22/11/2024; 650/QĐ-CCTHADS, ngày 07/03/2025; 392/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2024; 676/QĐ-CCTHADS, ngày 11/04/2024; 191/QĐ-CCTHADS, ngày 24/10/2018; 16/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 433/QĐ-CCTHADS, ngày 20/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-THAD.KV7, ngày 11/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/0015/243/CT.VC, ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7; địa chỉ: Quốc Lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Thửa 316, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 220,7m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 208,2m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 292, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 155,5m², mục đích sử dụng là: đất trồng cây lâu năm, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 151,7m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 300, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 94,5m² mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 89,6m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 320, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 178,1m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 177,4 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 299, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 100m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 80,3 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 322, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 231m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 226 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 314, tờ bản đồ 35, diện tích theo giấy CNQSD đất là 261,3m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 261,3 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

Giá thẩm định 07 thửa đất (316, 292, 300, 320, 299, 322, 314) là: 3.926.708.000 đồng;

Giá thẩm định Nhà kho , công trình, vật kiến trúc trên 07 thửa đất (316, 292, 300, 320, 299, 322, 314) là 1.159.467.978 đồng;

- Thửa 154, tờ bản đồ 262, diện tích theo giấy CNQSD đất là 7.729m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 7628,5 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 164, tờ bản đồ 262, diện tích theo giấy CNQSD đất là 2.029m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 2045,2 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 156, tờ bản đồ 262, diện tích theo giấy CNQSD đất là 3.624m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 3629,6 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 1, tờ bản đồ 265, diện tích theo giấy CNQSD đất là 1310,6m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 1263,7 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

- Thửa 8, tờ bản đồ 265, diện tích theo giấy CNQSD đất là 341,2m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy

ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 338,8 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI.

Giá thẩm định 05 thửa đất (154, 164, 156 , 1, 8) là: 3.514.742.000 đồng;

- Thửa 104, tờ bản đồ 257, diện tích theo giấy CNQSD đất là 294,3m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, tại xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho bà Trần Thị Minh Thùy ngày 11/08/2025, diện tích đo đạc thực tế là 281,2 m² Có kích thước và tứ cận theo trích đo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI và Các loại cây trồng theo biên bản kê biên

Giá thẩm định thửa đất 104 là: 570.836.000 đồng

Cây trồng trên 05 thửa đất (154, 164, 156, 01, 08, 140) thửa đất: 471.072.500 đồng

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 9.642.826.478đồng

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn gồm:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 -Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá

2 -Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

3 -Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;

4 -Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;

5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ :

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính), hoặc gửi qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 ; Địa chỉ : ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

Cao Văn Nghĩa